VANTAGE DATA CENTERS
VDC MXP11 S.r.l.
Vicolo San Giovanni sul muro, 9
20121, Milano MI

MXP1 Vantage Data Centers Europe sito di Melegnano (MI)

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL DATA CENTER MXP1 E DEL SISTEMA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA DI EMERGENZA

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
Decreto Direttoriale del 12 Settembre 2025, n. 537
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI

Condizione ambientale n.4

di cui al Parere n. 537 del 12 settembre 2025
Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS, Sottocommissione VIA

Ambito di applicazione: Biodiversità, ecosistemi e paesaggio

PLANIMETRIA E DETTAGLI DELLE OPERE A VERDE E DELLE PAVIMENTAZIONI

ID VIP: 11237

Settembre 2025

DBA
Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel +39.0422.693511

Sacha Busetti
Ordine degli Ingegneri di Pavia
Ingegnere

RAMS&E
RAMS&E Srl
Via Livorno, 60 – 10144 Torino

PREMESSA

La società VDC MXP 11 S.r.l., avendo la necessità di installare n. 43 gruppi elettrogeni da 2,6 MWe e un gruppo elettrogeno da 0,88 MWe, alimentati a gasolio, per una potenza termica totale di 293 MWt, presso il data center MXP1 Vantage Data Centers Europe, in corso di realizzazione in Comune di Melegnano (MI), ha avviato la prevista procedura VIA presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nei modi stabiliti dal D.Lgs 152/2006.

In esito alla procedura VIA, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, nell'ambito del proprio Parere n. 73 del 21 maggio 2025 ha indicato le condizioni ambientali da sottoporre a verifica di ottemperanza.

In particolare alla Condizione Ambientale n.4 sono indicate le prescrizioni di seguito richiamate, aventi quale ambito di applicazione di biodiversità, ecosistemi e paesaggio.

Macrofase	ANTE-OPERAM
Fase	Fase di progettazione esecutiva
Numero prescrizione	4
Ambito applicazione	Biodiversità, ecosistemi e paesaggio

Oggetto della prescrizione	a) Al fine di ridurre l'effetto "isola di calore", dovrà essere massimizzata la piantumazione di specie arboree in tutte le aree verdi interne e perimetrali; si richiede di privilegiare essenze a ridotto rilascio di pollini al fine di contenere i fenomeni allergici nei soggetti sensibili. b) Si chiede di rivalutare nella progettazione esecutiva la progettazione della viabilità e dei parcheggi sia oggetto di miglioramenti in termini di ottimizzazione dell'occupazione del suolo e di riduzione della impermeabilizzazione, prevedendo un infoltimento della copertura arborea; inoltre, dovrà essere implementato l'inserimento di "tettoie e pensiline con pannelli fotovoltaici integrati". c) Il progetto delle opere a verde dovrà garantire che: • per la realizzazione degli interventi di mitigazione a verde siano utilizzate esclusivamente le specie citate nell' "Elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano", pubblicato nel sito web del Parco; • nella realizzazione di tratti di vegetazione di una certa complessità, si faccia riferimento, per la composizione qualitativa e quantitativa delle specie vegetali da mettere a dimora, all'"Elenco delle principali formazioni vegetali arboree, arbustive ed elofitiche del Parco Agricolo Sud Milano", anch'esso pubblicato nel sito web del Parco; • in ogni caso si evitino tipologie bersaglio di specie infestanti, seguendo le indicazioni del servizio fitosanitario regionale;

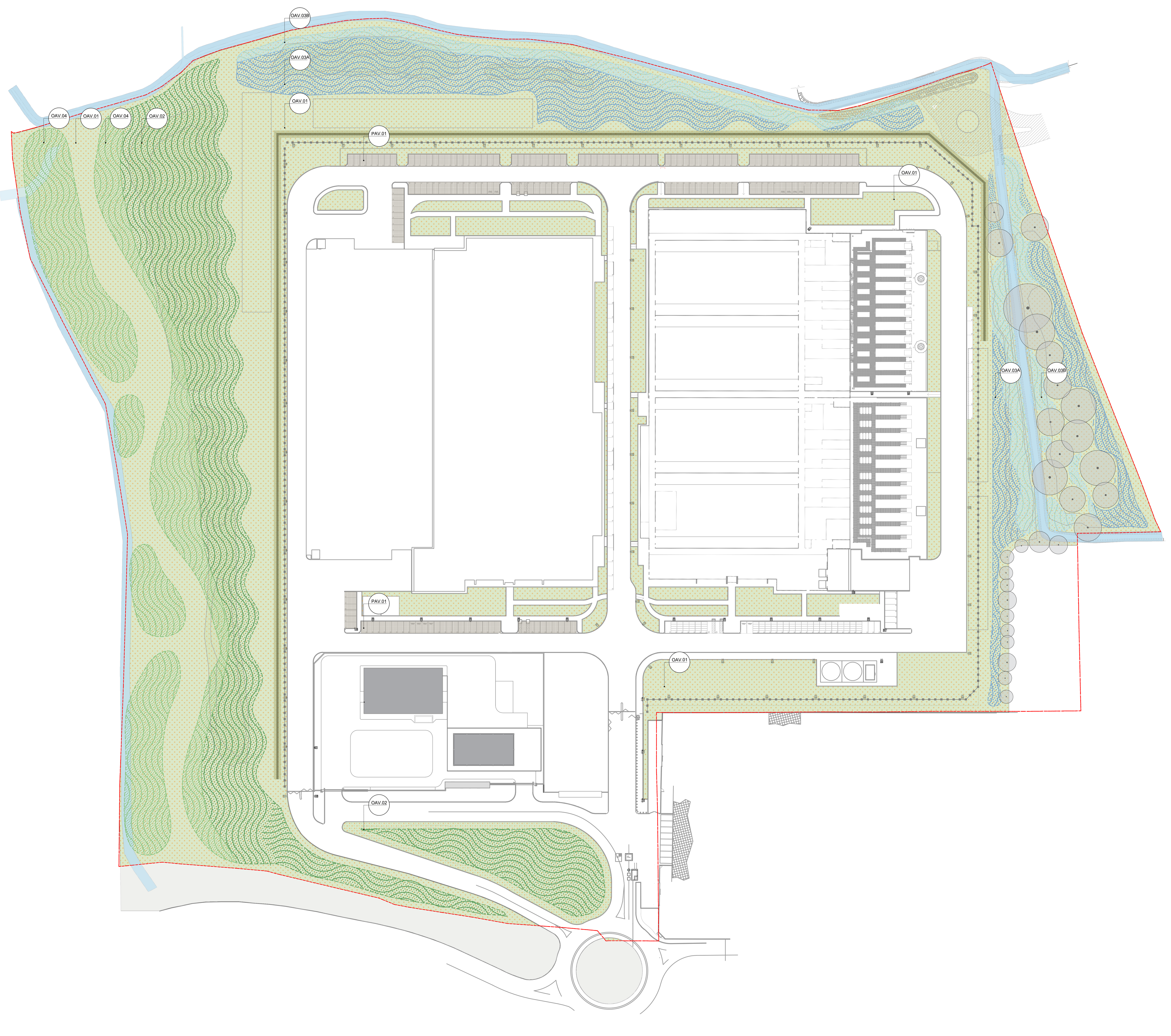
	• il progetto preveda la manutenzione delle opere a verde per un periodo di almeno 3/5 anni, al fine di garantire l'attecchimento delle piante messe a dimora; • tutte le specie non autoctone, quali ad esempio Prunus laurocerasus, siano stralciate dal progetto; • il proponente operi particolare attenzione all'eradicazione delle essenze invasive al fine di limitarne la diffusione, soprattutto per quelle ricomprese nella lista nera contenuta nella D.G.R. (Regione Lombardia) 16 dicembre 2019 - n. XI/2658 "Aggiornamento delle liste nere delle specie alloctone animali e vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento o eradicazione". A un anno dall'entrata in esercizio, ed ogni 2 anni, dovrà essere fornita relazione a firma di tecnico abilitato (agronomo/forestale, laureato in scienze ambientali o naturali) in merito agli interventi svolti e alle criticità eventualmente emerse; • la gestione del verde del sito di progetto sia operata facendo riferimento ai CAM di settore.

	d) a mitigazione degli impatti sulla biodiversità, e della perdita di areali utili alla fauna selvatica, sia previsto e quindi realizzato un piano di implementazione delle funzioni ecosistemiche delle aree di interesse naturalistico circostanti all'intervento, segnatamente del Parco delle Noci e degli elementi della Rete ecologica Regionale e dei varchi circostanti, facendo riferimento anche alle misure previste dall'All. VII del Regolamento 1991/2024, in sinergia con i relativi enti gestori, di durata idonea a garantire la permanenza dei relativi effetti; gli interventi dovranno essere mirati a favorire in particolare le specie di avifauna, anfibie e di rettili di maggior rilevanza conservazionistica, anche prevendendo misure di contenimento delle trachemys. Dovrà anche essere fornito il quadro economico dei relativi interventi e previsto un adeguato monitoraggio.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Prima dell'avvio delle attività di cantiere e comunque contestualmente alla trasmissione del progetto esecutivo. Successivamente secondo le scadenze del PMA e in ogni caso su base annuale per la verifica dell'attuazione, a mezzo apposite relazioni corredate da immagini.
Ente vigilante	MASE
Enti coinvolti	ARPA LOMBARDIA, COMUNE DI MELEGNANO, SOGGETTI GESTORI AREE DI INTERESSE NATURALE

Il presente documento illustra le modalità con le quali si intende adempiere alla condizione ambientale in oggetto, per i punti A, B e C.

01 SCHEMA PLANIMETRICO DELLE OPERE A VERDE E DELLE PAVIMENTAZIONI

1:1000

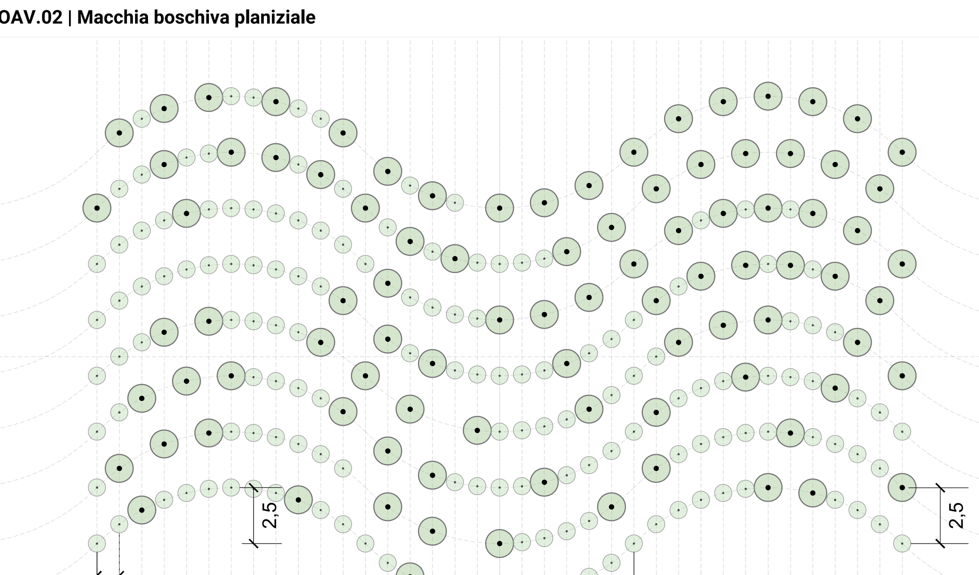


OAV.01 | Prato rustico fiorito

Miscuglio:
miscuglio di sementi di specie erbacee autoctone

Specie miscuglio			
Achillea millefolium	*Leucanthemum vulgare*	*Melilotus officinalis*	*Silene vulgaris*
Anthemis arvensis	*Linum usitatissimum*	*Origanum vulgare*	*Sinapis arvensis*
Centaurea cyanus	*Lotus corniculatus*	*Papaver rhoeas 'Sauvage'*	*Trifolium pratense*
Echium vulgare	*Malva sylvestris*	*Salvia pratensis*	*Viola odorata*

OAV.02 | Macchia boschiva planiziale

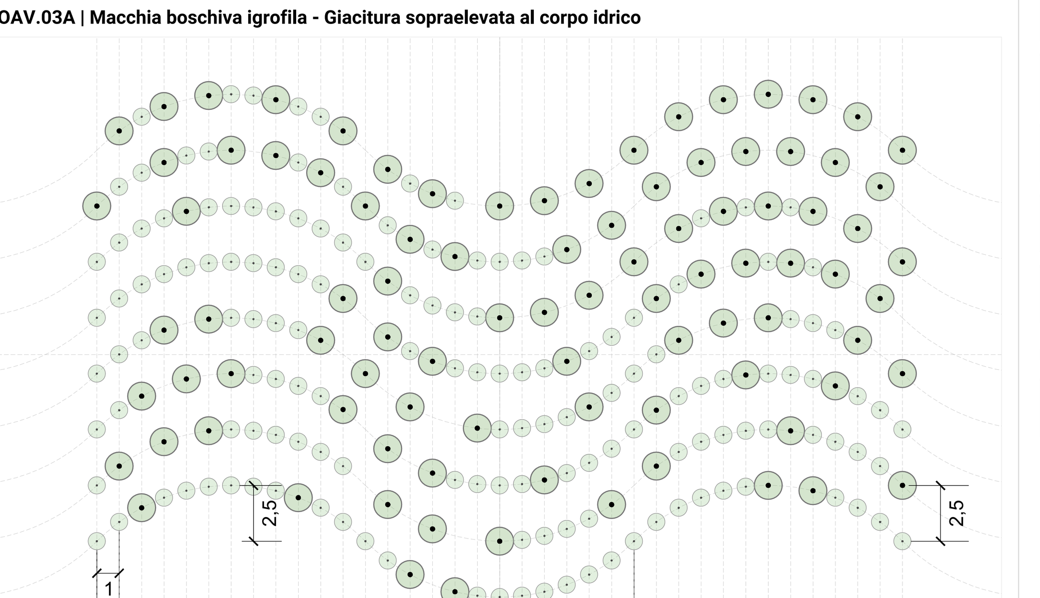


Strato arboreo	40% sul totale	Strato arbustivo	60% sul totale
Carpinus betulus	20%	*Cornus sanguinea*	15%
Fraxinus excelsior	10%	*Corylus avellana*	20%
Quercus robur	20%	*Crataegus monogyna*	20%
Prunus avium	5%	*Euonymus europaeus*	5%
Tilia cordata	10%	*Ligustrum vulgare*	10%
Ulmus laevis	5%	*Prunus spinosa*	10%
Ulmus minor	10%	*Sambucus nigra*	10%
Acer campestre	10%	*Viburnum lantana*	5%
Fraxinus ornus	10%	*Viburnum opulus*	5%

Sesto di impianto:
sinusoidale 1.00m x 2.5m

Proporzione arboree-arbustive
40% arboree
60% arbustive

OAV.03A | Macchia boschiva igrofila - Giacitura sopraelevata al corpo idrico

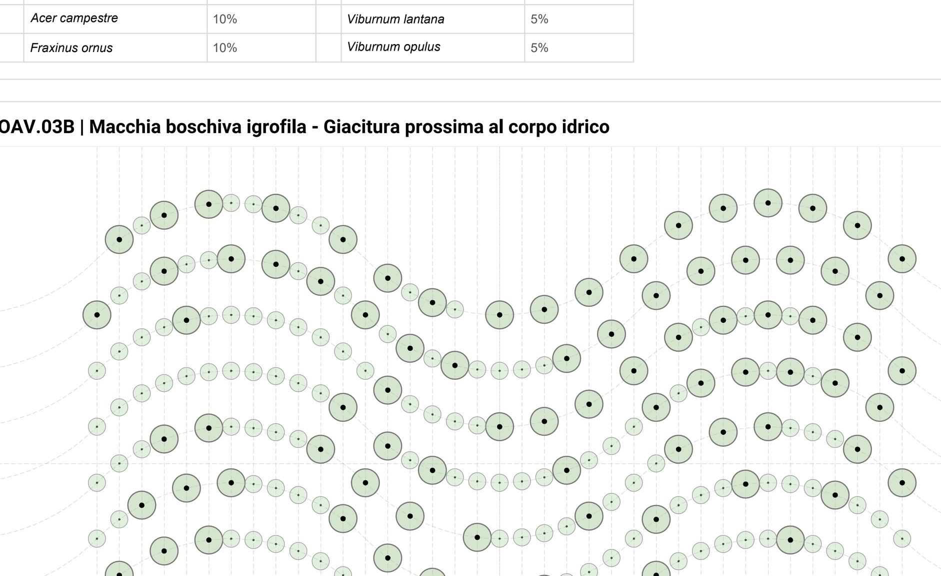


Strato arboreo	40% sul totale	Strato arbustivo	60% sul totale
Alnus glutinosa	20%	*Corylus avellana*	35%
Fraxinus excelsior	25%	*Frangula alnus*	35%
Populus nigra	10%	*Viburnum opulus*	30%
Quercus robur	20%		
Ulmus minor	25%		

Sesto di impianto:
sinusoidale 1.00m x 2.5m

Proporzione arboree-arbustive
40% arboree
60% arbustive

OAV.03B | Macchia boschiva igrofila - Giacitura prossima al corpo idrico

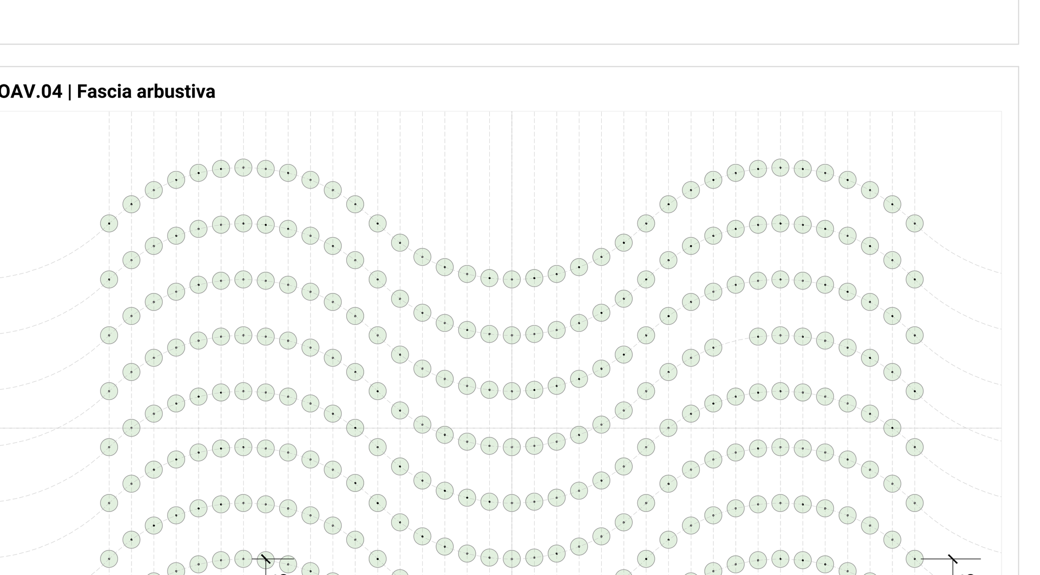


Strato arboreo	40% sul totale	Strato arbustivo	60% sul totale
Alnus glutinosa	20%	*Frangula alnus*	40%
Populus alba	20%	*Viburnum opulus*	30%
Salix spp.	30%	*Salix cinerea*	30%
Ulmus minor	30%		

Sesto di impianto:
sinusoidale 1.00m x 2.5m

Proporzione arboree-arbustive
40% arboree
60% arbustive

OAV.04 | Fascia arbustiva



Strato arbustivo	100% sul totale
Crataegus monogyna	20%
Cornus sanguinea	15%
Corylus avellana	20%
Euonymus europaeus	5%
Ligustrum vulgare	10%
Prunus spinosa	10%
Sambucus nigra	10%
Viburnum lantana	5%
Viburnum opulus	5%

Sesto di impianto:
sinusoidale 1.00m x 2.5m

Proporzione arboree-arbustive
100% arbustive

LEGENDA

Area di intervento
126.239 mq

Albero esistente

OPERE A VERDE

Direttrici di impianto ad andamento sinusoidale

OAV.01 **Prato rustico fiorito**
57.029 mq

OAV.02 **Macchia boschiva planiziale**
10.494 mq

OAV.03A **Macchia boschiva igrofila - Giacitura sopraelevata al corpo idrico**
5.754 mq

OAV.03B **Macchia boschiva igrofila - Giacitura prossima al corpo idrico**
2.663 mq

OAV.04 **Fascia arbustiva**
7.069 mq

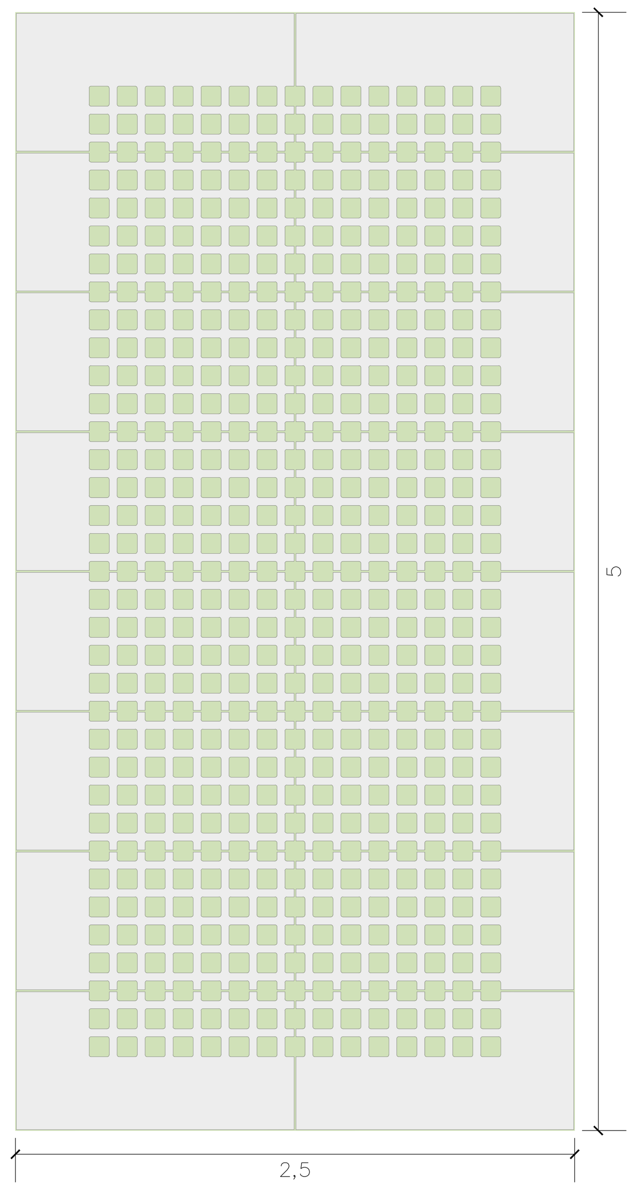
PAVIMENTAZIONI

PAV.01 **Pavimentazione in lastre autobloccanti drenanti**
2.216 mq

PAV.01 | Pavimentazione in lastre autobloccanti drenanti

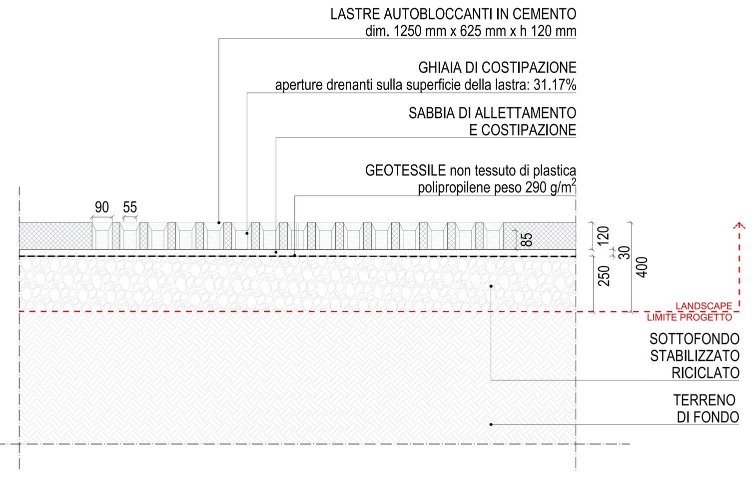
02 Schema di posa lastre autobloccanti per parcheggio drenante 2.5x5 m (PAV.01)

Scala 1:20



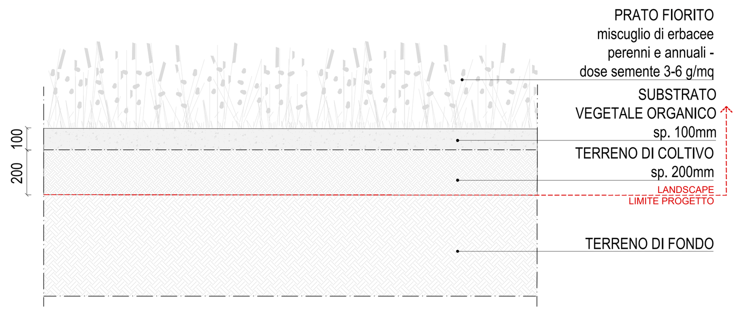
03 Pavimentazione in lastre autobloccanti drenanti

Scala 1:20



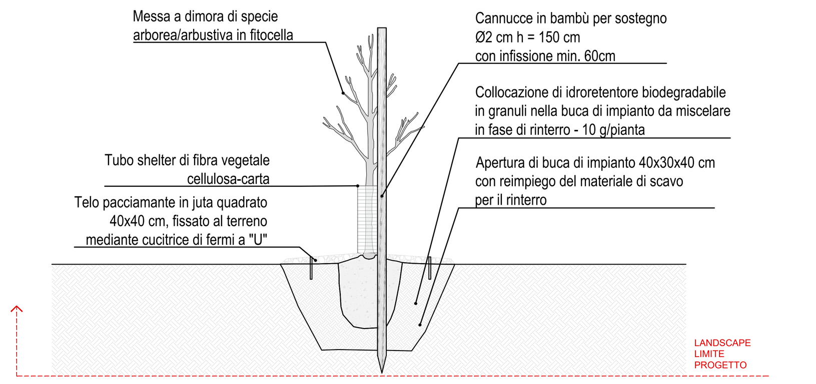
04 Prato rustico fiorito (OAV.01)

Scala 1:20



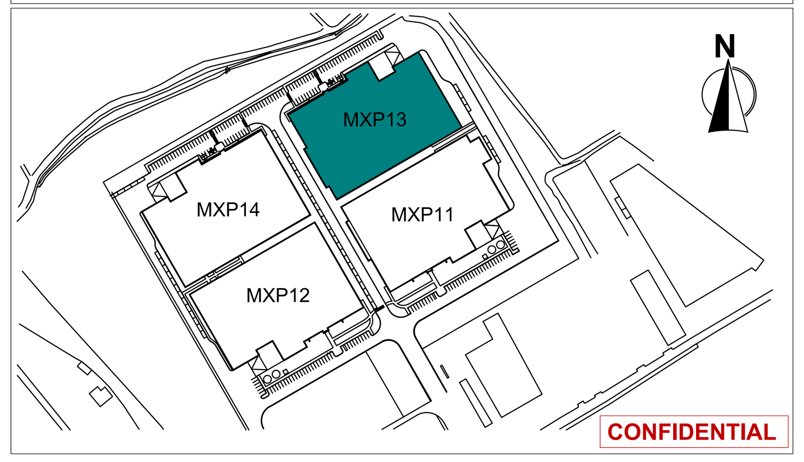
05 Buca di impianto per messa a dimora di fitocelle arboreo-arbustive (OAV.02-03A-03B-04)

Scala 1:20



Il presente elaborato è valido solo in coordinamento con tutte le altre discipline specialistiche con le quali deve essere verificata la conformità. Tutte le misure ed eventuali variazioni rispetto al presente elaborato devono essere verificate in cantiere.

This plan only valid in connection & coordination with the plans of all other Specialist disciplines, and must be checked for conformity with these plans. Deviations in dimensions must be clarified with the site management.



Rev.	Rev. Date	Checked By	Approved By	Description
P02	26.09.2025	MP	AK	Planimetria e dettagli delle opere a verde e delle pavimentazioni

Consulting Engineer/Progettista:	Project Manager:	Design Coordinator: /Coordinatore Progetto:	BIM Coordinator
A. Rizzo	C. Sormani	L. Ferrario	U. Alesi

Client / Cliente:
Vantage Data Centers

Project Name / Nome Progetto:
MXP13 Data Center

Location / Indirizzo:
Milan, Italy

Subject:
Landscape
Plan and construction details of landscaping works and paving surfaces

Oggetto:
Paesaggio
Planimetria e dettagli delle opere a verde e delle pavimentazioni

DBA PRO. SpA
Azienda certificata RINA n.5923/01/S
ISO 9001:2015 IQNet n.IT-19510
Sede legale: Piazza Roma, 19 3245 S. Stefano di Cadore (BL)
Sede secondaria: Viale Felissent, 20/D 31020 Villorba (TV)
TEL: 0422 318811 FAX: 0435 429027
TEL: 0422 318811 FAX: 0422 318888

LAND Italia S.r.l.
Via Varese, 16
20121, Milano, Italia

GENERAL CONTRACTOR
BOUYGUES E&S Italia S.p.a.
Via Giorgio Stephenson 73 20157 Milan Italy
mail: info.intec.milano@bouygues-es.com
www.bouygues-es.it
Shared innovation

Haskoning Nederland B.V.
a company of:
Jonkerbosplein 52
6534 AB, Nijmegen
the Netherlands
Industry & Buildings
Trade Register Number: 56515154
+31 88 348 70 00 T
info@rhdhv.com M
www.royalhaskoningdhv.com W

Project Stage / Fase Progetto:	Status / Stato:	Date / Data:
WS5		
Drawn By / Disegnato da:	Size/Formato:	Scale/Scala:
ME - CS - JA	A0	1:1000 / 1:20
File Name / Nome Documento:		Revision:
MXP11-LND-L-000002		P02